

Aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
De heer H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|-------------------|
| Datum: | 29 februari 2024 | Contactpersoon: | drs. ing. J. Stok |
| Kenmerk: | Rli-2024/213 | Telefoon: | 06-13 24 65 02 |
| Cc: | | E-mail: | joris.stok@rli.nl |
| Bijlage(n): | 1 | | |
| Betreft: | Aanbieding Rli-advies 'Goed gefundeerd' | | |

Geachte heer De Jonge,

Met genoegen biedt de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) u hierbij zijn advies 'Goed gefundeerd' aan. Dit advies is tevens aangeboden aan de voorzitters van de Eerste Kamer en Tweede Kamer en uw collega-ministers van Infrastructuur en Waterstaat, Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en voor Natuur en Stikstof.

Met dit advies geven wij antwoord op de adviesvraag die wij op 9 oktober jongstleden ontvingen van u, mede namens uw collega's van Infrastructuur en Waterstaat en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

De belangrijkste boodschap van het advies is dat een nationale aanpak van de funderingsproblematiek noodzakelijk is die zich richt op:

- Boven tafel en beschikbaar krijgen van informatie over funderingsrisico's per gebouw zodat deze ingeprijsd worden in de vastgoedmarkt en eigenaren hierop kunnen anticiperen.
- Ondersteuning van eigenaren die in de overgangsfase naar een transparante vastgoedmarkt geconfronteerd worden met de nadelige gevolgen van deze transparantie.

Wij doen in dit advies aanbevelingen voor de nationale aanpak waarin we de principes doeltreffendheid, uitvoerbaarheid, rechtvaardigheid en doelmatigheid centraal stellen. Bij het uitwerken van aanbevelingen zetten wij doeltreffendheid voorop. Na alle jaren waarin het probleem is blijven liggen, moet het nu snel en effectief worden aangepakt. Als dat niet gebeurt, worden de problemen steeds groter en duurder om op te lossen.

Nederland heeft te namelijk te maken met een omvangrijke funderingsproblematiek, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Het probleem speelt op dit moment bij naar schatting 425.000 gebouwen. Deze gebouwen hebben al verzakkingsschade of krijgen daar tussen nu en 2035 mee te maken. Zonder preventieve maatregelen zal het aantal gebouwen met funderingsschade fors toenemen. De totale maatschappelijke kosten kunnen oplopen tot € 54 miljard.

Funderingsproblematiek heeft ook forse emotionele en maatschappelijke gevolgen voor mensen. Het hebben van een veilig en betaalbaar thuis is een van de belangrijkste basisbehoeften. Door slechte funderingen en verzakkingsschade komt deze basisbehoefte in het gedrang en staat het leven

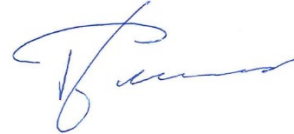


opeens zowel letterlijk als figuurlijk op losse schroeven. Door de omvang van de problematiek en het feit dat deze door klimaatverandering blijft toenemen, ligt daardoor op termijn forse maatschappelijke onrust op de loer.

Hoogachtend,
Raad voor de leefomgeving en infrastructuur,



ir. J.J. de Graeff
voorzitter



dr. R. Hillebrand
algemeen secretaris