



Gebiedsontwikkeling op donderdag

Reflectiegedicht ter gelegenheid van presentatie RLI-advies Gronden voor gebiedsontwikkeling

Terwijl de mussen uit de Spaces vallen, klit ruimtelijk Nederland bij elkaar
rond de altijd actuele vraag: is de Omgevingswet nu klaar?

En ik denk Ach, het is donderdag, dus men zal wel niet té diep graven
in Grond voor gebiedsontwikkeling en de bijbehorende transitieopgaven
Maar daar reken ik buiten de waard, of beter gezegd: de Raad
die met geanimeerde gereedschapskist voor het aanvullingsspoor staat
en zich afvraagt: rijdt deze trein niet een tikje te snel
klopt gezien de bestemming het eenvoudig betere spoorboekje wel?

Het advieslichaam met de lange naam, maar kortweg RLI
ziet spanning tussen tools en omgevingsfilosofie
Grote lijnen en toch details; planologie, of nieuwe kwaliteit
en waar is de bezinning op maatschappelijke zelfredzaamheid
En dan zitten we nog maar in ontwerpeis 1
dus ik denk: Het is donderdag, meneer Koeman, waar gaat dit heen?
Ontwerpeis 2: niet per sé actief regisseren
Maar - pure poëzie - situationeel de gebiedsontwikkeling faciliteren

De derde ontwerpeis draait om strategie en duiden:
Versnel, verleng of varieer desnoods, om de businesscase te sluiten
Dit alles als kapstok voor de echte adviezen
Met stip op 1: graag wat meer analyse
van de aansluiting tussen koffer en kader
Mevrouw de minister, verklaar u deze donderdag nader
Focus niet alleen op het slijk der aarde
maar bepaal ook het gewicht van de zachtere waarden

Dan wordt het spannend: onder het mom van zelfredzaamheid
ben ik straks misschien mijn voortuin kwijt
aan een private projectontwikkelaar
of ik hoor: Dan doet u het zelf maar!
waarbij ik ook weer niet té lang talmen mag
het is tenslotte al donderdag
Tempo is het nieuwe toverwoord
desnoods gaat de rechtbank overboord
(De sidekick reageert als hem dit wordt verweten
even later als door een adder gebeten)

Vanaf dit punt spreekt het advies steeds krachtiger taal
exit stedelijke kavelruil, enter verruimd kostenverhaal
Ja, ook het jargon duikt onvermijdelijk op
wat doe ik precies als ik macro-aftop?
Terwijl ik mijmer over een terras in Scheveningen
Weidt de raad uit over vereveningen
De slotconclusie luidt, als ik het zo samenvatten mag:
dit regelt zich niet van de ene op donderdag!

Met behulp van de meest interactieve Slowaakse techniek
roert zich het talrijk opgekomen publiek
In de eerste digitale opwellingen
verdelen vooral de laatste twee stellingen
De commissievoorzitter (voormalig advocaat, tevens sidekick en staatsraad) reflecteert:
het is zaak dat de minister ook moderniseert
Dat betekent dus dat uitstel mag
ook volgende week wordt het weer donderdag
Ja goede raad is niet zozeer duur
maar vooral ook houdbaar bij laagconjunctuur
en de samenleving is pas energiek
als privaat opschuift naar publiek

De minister, hoewel - of want - demissionair
reageert met de haar eigen flair
Ik regeer niet over mijn bestuurlijke graf
maar we maken dit traject wel af
En zeker, ik ben bijzonder blij
al ben ik er straks zelf niet bij
Zij voorspelt robbertjes vechten met gulle lach
ik zie haar denken: het is donderdag

De Leidse wethouder van Schoon, Heel en Veilig,
verklaart de verplichte verkaveling niet heilig
You can arrange whatever you want honey
but, in the end, show me the money
Jammer dat een echte Engelsman
het woord Lammenschans niet uitspreken kan
De heer Hillen ervaart een gebrekkig decentraal grondbeleid
en voelt wel wat voor de rol van de overheid
gevaren en uitdagingen liggen ook op de loer
hoed u voor de flappentap, ga uit van de groene contour

Dan spreekt de heer Buitelaar hooggeleerd
over de balans tussen waarborgen en geïnstrumenteerd
Wat donderdag onzeker is, kan vrijdag niet zijn geregeld
waarom moet alles in de wet zijn bezegeld?
Hoho, roept Koeman, niet zo principieel!
Kijk eens naar Tennet, wat te denken van ProRail?
De negende aanbeveling haalt het net niet
Het advies blijft zoals u het voor zich ziet

Op Het Plein stromen de terrassen vol
wat zijn we toe aan de exitpoll
Het volk, althans De Zeeuw mort
want hij ontwaart een socialistisch rapport
Mevrouw Aarts vreest juist een emmer achter de boot
wat Friso's behoefte aan Rennies vergroot
Dezelfde stellingen dan, een vergelijkbaar resultaat
Wellicht leuk voor vrijdag, in de Ministerraad

Het advies wijzigt niet, het is uitgebracht
de raad beziet welke volgende uitdaging wacht
En ik denk dat ik op mijn CV zetten mag:
weet alles van gebiedsontwikkeling op donderdag

22 juni 2017 © frankly spoken