

## **VROM-raad**

Oranjevuitensingel 6  
Den Haag

## **PERSBERICHT**

**Datum: 17 maart 2005**

*VROM-raad adviseert over ouderenbeleid en wonen*

# **Maak het voor ouderen gemakkelijker in hun woning te blijven**

**Veel ouderen zijn tevreden met hun woning en hebben weinig animo om te verhuizen. Het beleid moet hier meer op inspelen: minder uitgaan van doorstroming, meer uitgaan van stabiliteit. Voor veel ouderen is het belangrijkste dat hun woning blijft voldoen aan hun behoeften. Daarom zijn meer aanpassingen aan de woning nodig. Een deel van de ouderen heeft een zware vraag naar zorg. Hiervoor zijn goede woonzorgvoorzieningen nodig. Nieuwbouw hiervan is dringend gewenst, maar er is een forse achterstand.**

Dit is de strekking van het advies "*Oude bomen? Oude bomen moet je niet verplanten*". Dit advies heeft de VROM-raad uitgebracht aan de Themacommissie Ouderenbeleid van de Tweede Kamer. Deze Themacommissie had de VROM-raad advies gevraagd op het onderdeel ouderenbeleid en wonen. Daarnaast heeft de themacommissie advies ontvangen van de SER (werk en inkomen), de Raad voor Maatschappelijke Ontwikkeling (welzijn) en de Gezondheidsraad (gezondheid en zorg).

### *Groeiende vraag, groeiend woningaanbod*

Dat het aantal ouderen in Nederland sterk zal groeien, mag geen verrassing meer heten. Daarnaast zullen de verschillen tussen ouderen groter worden. Dit heeft consequenties voor het wonen. Een ruimer en een meer divers aanbod van woningen is nodig: zowel in kwaliteit als in prijs, zowel in huur als in koop.

Naast de vraag van welgestelde ouderen zal er ook altijd vraag zijn naar sobere en doelmatige woningen met zorg voor ouderen met een bescheiden inkomen en vermogen. In het beleid moet meer rekening gehouden worden met de kracht van sociale netwerken en onderlinge hulp. Bijzondere aandacht is geboden voor de (groeiende) vraag van allochtone ouderen.

### *Ga meer uit van stabiliteit dan van doorstroming*

Veel ouderen zijn tevreden met de woonsituatie en willen niet gaarne verhuizen. Deze wens tot *stabiliteit* zou veel meer in het beleid tot uitdrukking moeten komen. Om deze reden adviseert de VROM-raad het huidige gedachtegoed van *doorstroming* voor ouderen te nuanceren. Door de vergrijzing zal de dynamiek op de woningmarkt minder groot worden.

Het instrument van de woonruimteverdeling (met de bedoeling om meer ouderen in geschikte woningen te plaatsen) moet daarom niet overschat worden.

#### *Investeer in nieuwbouw én in de bestaande voorraad*

In de laatste jaren is in de nieuwbouw voor ouderen met een zware zorgvraag een forse achterstand opgelopen. Deze tekorten belemmeren een aanpassing van verouderde verzorgings- en verpleeghuizen. Alleen met een forse verhoging van deze productie kan de achterstand ingelopen worden en kan de groei van de vraag (omvang en kwaliteit) worden bijgehouden.

Daarnaast is veel en meer aandacht nodig voor aanpassingen in de bestaande woningvoorraad voor ouderen met een lichtere zorgvraag. Het gaat om kleinere en grotere ingrepen, in huur- én in koopwoningen, in wonen met zorg en in welzijn.

#### *Doe méér met het bestaande*

Bij de aanpassingen aan de woningvoorraad kan meer dan in het verleden gebruik gemaakt worden van dat wat er al is. Het beleid denkt nogal sterk in termen van “nultredenwoningen”: zowel binnen als buiten de woning geen trappen. Niet alle eengezinswoningen hoeven op voorhand als ongeschikt voor ouderen te worden beschouwd. In wijken waarin de herstructurering speelt zou de bestaande voorraad meer op de merites voor ouderen gezien moeten worden. Ook kan meer gebruik gemaakt worden van het vermogen dat oudere eigenaars bewoners in hun woning hebben.

#### *Bied meer zekerheden en waarborgen*

Een helder sturingsperspectief van de rijksoverheid is gewenst. Nu is er nog veel onzekerheid over verantwoordelijkheden, over budgetten en beleidskaders. Veel partijen verkiezen nu te wachten, terwijl er forse investeringen nodig zijn voor de toekomst. Met het zoeken van oplossingen van onderop per gebied, met een meer vraaggestuurde en een gebiedsgerichte benadering, kan vooruitgang worden geboekt. De raad adviseert de rijksoverheid om de voorhoede van gemeenten, corporaties, ontwikkelaars, zorginstellingen te faciliteren en de achterhoede te stimuleren.

Het advies “Oude bomen? Oude bomen moet je niet verplanten. Advies over ouderenbeleid en wonen” is verkrijgbaar bij de VROM-raad, Postbus 30949, 2500 GX Den Haag, tel: 070-3391505 of via de website van de raad: [www.vromraad.nl](http://www.vromraad.nl). Het is hier ook in te zien. Nadere inlichtingen over het advies zijn te verkrijgen bij de VROM-raad (dr. V.Smit, 070-3394104 en ir. S. Kessels, 070-3395166). Het Sociaal en Cultureel Planbureau (dr. J. Kullberg) heeft ten behoeve van dit advies een achtergrondstudie gemaakt. Deze verschijnt onder de titel “ouderen van nu en in de toekomst: hun financiële spankracht, zorgbehoefte en woonwensen” bij het Sociaal en Cultureel Planbureau. De VROM-raad zal het advies presenteren op het Generatieforum dat de Themacommissie Ouderenbeleid op vrijdag 15 april 2005 organiseert.